



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

St-302/2024-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB 11845249222, Radnička 30, Zagreb, 26.rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Kupcu PRAN GJEVELEKAJ, Pješčana uvala 4, ogranak 19, Pješčana uvala, OIB: 59364557667, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, i to:

- suvlasnički dio 48/2880 k.č. 57/10 u naravi pašnjak površine 1043 m², upisana u zk. ul. 962 k.o. Trget,
- k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m² i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m², upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget,
- k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m², upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget,
- suvlasnički dio 48/576 k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m², upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget,

za iznos od 59.334,60 eura.

II. Kupac PRAN GJEVELEKAJ, Pješčana uvala 4, ogranak 19, Pješčana uvala, OIB: 59364557667, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 53.400,76 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 525707-541478.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac PRAN GJEVELEKAJ, Pješčana uvala 4, ogranak 19, Pješčana uvala, OIB: 59364557667, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac PRAN GJEVELEKAJ, Pješčana uvala 4, ogranak 19, Pješčana uvala, OIB: 59364557667, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- 5.1 Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.

- 5.2 Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin.

- 5.4 Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-20811/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-302/2024-65, DANA 23.10.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 11845249222, Radnička 30, Zagreb.

- 1.1 Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15
Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A. I. dio uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42 kune (pedesetipettisućastodevedesetišestkunaičetrdesetidvijelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Na nekretnini označenoj kao k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m² i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m², upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget, upisani su slijedeći tereti:

- 1.4 Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.

- 1.5 Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin.

- 1.7 Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-20811/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-302/2024-65, DANA 23.10.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 11845249222, Radnička 30, Zagreb.

- 1.1 Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15
Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42 kune (pedesetipettisućastodevedesetišestkunaičetrdesetidvijelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. 3 St-302/2024-71

ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Na nekretnini označenoj kao k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m², upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget, upisani su slijedeći tereti:

- 1.4 Zaprimitljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.

- 1.5 Zaprimitljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin.

- 1.7 Zaprimitljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-20811/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-302/2024-65, DANA 23.10.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 11845249222, Radnička 30, Zagreb.

- 1.1 Zaprimitljeno 05.03.2015. broj Z-444/15

Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetipettisućastodevedesetišestkunaičetredesetdivjelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Na nekretnini označenoj kao suvlasnički dio 48/576 k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m², upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget, upisani su slijedeći tereti:

- 4.1 Zaprimitljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-28332/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16, OD 29.09.2016, nad dužnikom HISTRIA KONZALTING d.o.o., Labin, Ladenci 9, OIB: 33803905937.

- 4.2 Zaprimitljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-25945/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-393/16-39, OD 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o., OIB: 33803905937, iz Ladenci 9, Vinež, 52220 Labin.

- 4.4 Zaprimitljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-20811/2024 4 St-302/2024-71

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-302/2024-65, DANA 23.10.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 11845249222, Radnička 30, Zagreb.

- 1.1 Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15

Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42 kune (pedesetipettisućastodevedesetišestkunaičetrdesetidvijelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu PRAN GJEVELEKAJ, Pješčana uvala 4, ogranak 19, Pješčana uvala, OIB: 59364557667, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Labin, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Mateu Ercegu iz Zagreba, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-302/2024-58 od 12. rujna 2024. određen je nastavak postupka radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika.

2. Ovosudnim zaključkom o prodaji St- 302/2024-71 od 18. prosinca 2024., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 59.338,40 eura, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 19. rujna 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 29433.

5. Jamčevinu u iznosu 5.933,84 eura uplatili su BAGI IMMOBILIEN d.o.o., Istarska ul. 10, Fažana, OIB: 10659352148, UCOM d.o.o., Ulica Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće, OIB: 43495403781, Pran Gjevelekaj, Pješčana uvala 4, Ogranak 19, Pješčana uvala, OIB: 59364557667, Marin Jakša, Jaconi 98, Presika, OIB:

45915240289, Aktiva 15 j.d.o.o., Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 60714035074 i Dalibor Jakac, Veli Mlun 81, OIB: 22289150082.

6. Ponuditelj PRAN GJEVELEKAJ, Pješčana uvala 4, ogranak 19, Pješčana uvala, OIB: 59364557667, dao je najviši iznos valjane ponude i to 59.334,60 eura, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

7. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj PRAN GJEVELEKAJ, Pješčana uvala 4, ogranak 19, Pješčana uvala, OIB: 59364557667, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 5.933,84 eura, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 53.400,76 eura.

8. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

10. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

11. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 26. rujna 2025.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- PRAN GJEVELEKAJ, Pješčana uvala 4, ogranak 19, Pješčana uvala,
- stečajni upravitelj Mateo Erceg, Zagreb, Radnička cesta 30,
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučni vjerovnik:
 - RH, MF, po ŽDO u Puli – Pola

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3087d-0b108**

Kontrolni broj: **0796e-ac352-b2f40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.